



Boerderij en Landschap Projecten



Contact

T: 033 760 0650

E: info@boerderijenlandschap.nl

Bezoekadres

Daam Fockemalaan 22

3818 KG Amersfoort

Postadres

Postbus 2641

3800 GD Amersfoort





Inhoud

Inleiding	3
Aanpak	4
Behoud van natuur- en landschapswaarden.....	4
Recreatie en toerisme.....	4
Niet doen wat al door een ander gedaan wordt	4
Samenwerking	4
Organisatie	5
Bundeling van kennis	5
Rol van de overheid	5
Projecten	6
Friesland, Hitzum: Roorda State	7
Gelderland, Elburg: Boerderij Hellenbeek	9
Gelderland, Oosterwolde: Groot Essen	11
Noord-Holland, Texel: Huize Brakenstein.....	13
Noord-Holland, Wormerland: Noorderweg	15
Noord-Holland, Haarlem: Boerderij Noord-Akendam.....	17
Overijssel, Losser: Landgoed Singraven	19
Overijssel, Losser: Erve Beernink	21
Zuid-Holland, Wassenaar: Hofstede Blankenhoeve	23
Utrecht, Leusden: Groot Zandbrink	25



Inleiding

De schaalvergroting in de Nederlandse landbouw zet door. Duizenden monumentale boerderijen verliezen hun agrarische functie en raken in verval. Ze worden afgebroken, op een verkeerde manier verbouwd of aan hun lot overgelaten. Dat is een groot verlies voor ons cultuurlandschap. Want monumentale boerderijen zijn letterlijk beeldbepalend in ons landschap: zonder die boerderijen is het landschap een lege huls. Daarom moet voorkomen worden dat deze gebouwen verloren gaan. De fondsen binnen Fondsenbeheer Nederland hebben daarom hun krachten gebundeld en Boerderij en Landschap opgericht.

Boerderij en Landschap koopt (monumentale) boerderijen die verloren dreigen te gaan of waarvan de huidige functie geen waarborg is voor het in stand houden van de boerderij. Vervolgens geeft zij de oude boerderij door middel van restauratie en verantwoord verbouwen, een nieuwe bestemming. Bijvoorbeeld als locatie voor zorginstellingen, als kantoor of als woonruimte.

Zonodig wordt de bijbehorende grond meegekocht en onder de voorwaarde van een verantwoord beheer weer ondergebracht bij aangrenzende agrarische bedrijven, landgoederen of natuurbeschermingsorganisaties. Toegankelijkheid van die grond voor recreatie is dan een andere voorwaarde. Op deze manier wordt de koopkracht van de nieuwe gebruikers ingezet om de boerderijen te redden en het beheer van het omliggende landschap te waarborgen.

Wat Boerderij en Landschap vooral doet is: de probleemgevallen opsporen, er een nieuwe bestemming voor vinden en de boerderij opleveren aan een duurzame nieuwe gebruiker.

Februari 2013



Aanpak

BEHOUD DOOR HERBESTEMMING

Boerderij en Landschap wil bijzondere (beeldbepalende) agrarische landschappen en hun (historische) bebouwing behouden door deze te restaureren in combinatie met een nieuwe (economische) bestemming. Zij doet dit door de boerderij en de bijbehorende gronden aan te kopen. Na de herbestemming blijft de exploitatie van de gebouwen in handen van Boerderij en Landschap. De gronden worden verkocht of verpacht aan aangrenzende boeren of eigenaren.

Wanneer er partijen zijn die zelf willen en kunnen investeren, kan Boerderij en Landschap ook alleen als adviseur of kwaliteitsbewaker in het project participeren. Of investeren in samenwerking met andere partijen.

Behoud van natuur- en landschapswaarden

De landerijen bij boerderijen blijven soms een agrarische functie behouden, waarbij Boerderij en Landschap zonodig streeft naar versterking van de natuur- en landschapswaarden. Dat gebeurt bijvoorbeeld door in het landschap passende, streekeigen elementen te herstellen of toe te voegen zoals beplantingen, houtwallen en poelen.

Recreatie en toerisme

Boerderij en Landschap vindt het belangrijk dat het agrarisch cultuurlandschap toegankelijk gemaakt wordt. Daarom wordt ernaar gestreefd om aan de projecten grenzende gronden te ontsluiten met fietspaden en wandelroutes.

Niet doen wat al door een ander gedaan wordt

Boerderij en Landschap is aanvullend op de markt en de al bestaande organisaties. Veel marktpartijen, zorginstellingen, natuurbeschermingsorganisaties en andere monumentenorganisaties zijn al succesvol bezig met het behoud van agrarisch erfgoed. Boerderij en Landschap richt zich primair op bijzondere situaties die door andere partijen niet worden opgepakt.

Samenwerking

Zoveel als mogelijk werkt Boerderij en Landschap samen met lokale en regionale boerderijen- en landschapsorganisaties, overheden, huidige eigenaren en andere betrokkenen.



Organisatie

Bundeling van kennis

Boerderij en Landschap is in 2008 opgericht als gezamenlijk initiatief van de fondsen van Fondsenbeheer Nederland. Met de gebundelde expertise van het Nationaal Groenfonds, het Nationaal Restauratiefonds en de Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van industrieel erfgoed (BOEi) zet Boerderij en Landschap zich in om het agrarisch erfgoed in Nederland te behouden. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed treedt op als vaste adviseur.

Boerderij en Landschap maakt gebruik van de financiële faciliteiten van het Nationaal Groenfonds en het Nationaal Restauratiefonds. BOEi zet haar unieke kennis op het gebied van herbestemmen, restaureren en exploiteren van monumentale panden in.

- Fondsenbeheer Nederland: faciliteert Nationaal Restauratiefonds, Nationaal Groenfonds, Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) en BOEi als leverancier van management, mensen en middelen.
- Nationaal Restauratiefonds: efficiënte en duurzame monumentenzorg
- Nationaal Groenfonds: investeren in natuur en landschap
- BOEi: investeerder in en ontwikkelaar van industrieel erfgoed

Rol van de overheid

Daarnaast wordt nauw samengewerkt met provincies en gemeenten waar de boerderijen zich bevinden om passende functies voor zowel de boerderij als de omliggende gronden te vinden en voor de toekomst als karakteristiek landschap te waarborgen.

Boerderij en Landschap past volledig in het streven van de rijksoverheid om de achteruitgang van het landschap te stoppen en daarbij ook middelen van buiten de overheid in te zetten. Het project wordt daarom ondersteund door het Ministerie van LNV/EL&I en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Projecten

In dit projectenoverzicht zijn opgenomen:

Friesland, Hitzum: Roorda State

Gelderland, Elburg: Hellenbeek

Gelderland, Oosterwolde: Groot Essen

Noord-Holland, Texel: Huize Brakenstein

Noord-Holland, Wormerland: Noorderweg

Noord-Holland, Haarlem: Boerderij Noord-Akendam

Overijssel, Losser: Landgoed Singraven

Overijssel, Losser: Erve Beernink

Zuid-Holland, Wassenaar: Hofstede Blankenhoeve

Utrecht, Leusden: Groot Zandbrink



Friesland, Hitzum: Roorda State



Soort pand	Rijksmonumentale stelpboerderij (de woon- en stalruimte zijn onder een dak gebracht). Dit soort boerderijen komt in de 18 ^e eeuw voor het eerst in Friesland voor.
Bouwjaar	1855
Huidige situatie	De boerderij is gerestaureerd, en zowel het woon- als het bedrijfsgedeelte verkeren van binnen volledig in originele, en zeer gave staat. Ze zijn nauwelijks aangepast aan de nieuwe ontwikkelingen (mechanisatie) in de landbouw en veranderende inzichten in het woongenot.
Omschrijving locatie	Gelegen aan de rand van het dorpje Hitzum, gemeente Franeker. Bij de boerderij hoort in totaal ruim 6 ha grond in de oorspronkelijke verkaveling. De grond is aangekocht door It Fryske Gea.
Historie	De eerste steen voor de huidige boerderij aan de Molenweg in Hitzum werd gelegd op 7 april 1855. De geschiedenis van de locatie Roordema of Roorda gaat echter veel verder terug. De terp van Hitzum is een van een reeks terpen tussen Tzum en Harlingen. Aan de voet van de Hitzumer terp, waar tegenwoordig de boerderij staat, staat de naam Roordema of Roorda aangegeven. Dit duidt erop dat hier een adellijke state of stins moet hebben gestaan waarvan de Roorda 's waarschijnlijk een van de eerste bewoners zijn geweest. In een tekst uit 1786 over Hitzum valt te lezen: 'Men ziet hier nog de hieming en graften van de oude sterke State Roordema-Stins'.
Rol Boerderij en Landschap	Eigenaar
Betrokken partijen	It Fryske Gea, Boerderijenstichting Fryslân.
Herbestemming	De boerderij en het land zijn in erfpacht uitgegeven. Voorwaarde is dat de boerderij in de monumentale staat gehandhaafd wordt. De boerderij heeft gedeeltelijk een nieuwe bestemming: een deel waarin permanent gewoond kan worden en een deel als logement. De achterdeel wordt gebruikt voor het op kleine schaal houden en fokken van veerassen. Het is ook enkele keren per jaar opengesteld voor publiek. Het hoofddoel is de herindeling en aankleding van het erf 'hûf en hiem', om zo de cultuurhistorische en landschappelijke betekenis van deze boerderij te versterken en toegankelijk te maken voor bezoekers.





Gelderland, Elburg: Hellenbeek



Omschrijving locatie	Beschermd stadsgezicht in het vrije schootsveld van de vesting Elburg. Door het stopzetten van het boerenbedrijf een aantal jaren geleden raakt het boeren erf snel in verval. De bestaande gebouwen zijn zo deplorabel dat restauratie niet zinvol meer is. In het plan van Boerderij en Landschap wordt daarom "Belvédèrestijl" nieuwbouw ontwikkeld: hoogwaardige architectuur waarin de stijlkenmerken van het bestaand agrarische erf terugkomen.
Historie	Elburg is een gaaf bewaarde vestingstad gelegen aan het Veluwemeer en het Drontermeer. Lange tijd was het verboden om – in verband met het vrije schootsveld – in een mijl rondom de stad huizen te bouwen. Tot ver in de 20e eeuw waren daarom binnen de stadsmuren van Elburg diverse stadsboerderijen gevestigd, inclusief vee. Boeren erf Hellenbeek, gelegen in het open <i>mheengebied</i> ten noorden van de vesting, is nog de enige verwijzing naar deze geschiedenis.
Rol Boerderij en Landschap	Eigenaar, planontwikkeling en advisering.
Herbestemming	Het historische erf van Hellenbeek wordt geheel opnieuw opgericht via aangepaste en in het landschap passende nieuwbouw (Belvédère stijl). De nieuwbouw betreft 3 of 4 nieuwe gebouwen die tezamen een Hotel Garni gaan vormen inclusief een woning voor de exploitant daarvan.
Bijzonderheden	In 2009 is een subsidiebijdrage toegekend vanuit de regeling Mooi Nederland. Deze bijdrage wordt ingezet om de nieuwbouw duurzaam en energie neutraal te bouwen met gebruikmaking van biomassa. De omliggende gronden leveren de grondstof voor het opwekken van de energie.





Gelderland, Oosterwolde: Groot Essen



Soort pand	Gemeentelijk monument. Dwarshuisboerderij met originele dubbele schouw, tegelwerk, pronkkamer. De deel is ingericht tot eet- en woonruimte. Het gebint en rondhout van de rieten kapconstructie is nog volledig zichtbaar.
Bouwjaar	Boerderij 1888, schuur 1980
Huidige situatie	Deze boerderij is in gebruik als woning. De onderhoudstoestand is zeer goed. Het pand is in nauw overleg met de gemeente Oldebroek aangekocht voor het resideren van een nieuwe functie. De totale perceeloppervlakte is ruim 1 ha.
Omschrijving locatie	De boerderij is gelegen langs meerdere recreatieve fietsroutes, nabij landgoed Morren. Bij dit landgoed is onlangs een wijngaard aangelegd (ca.2 ha). Bij de exploitatie van de wijngaard worden mensen met een beperking ingezet.
Rol Boerderij en Landschap	Eigenaar
Betrokken partijen	Gemeente Oldebroek en Exploitatie stichting Groot Essen (i.o.)
Herbestemming	Groot Essen moet gaan bijdragen aan het leefbaar houden van het dorp Oosterwolde. Er komt een kleine buurtsuper en een horeca functie, mede voor de lokale bevolking. Tevens wordt Groot Essen het voorlichtings- en verkooppunt van de naastgelegen wijngaard Morren. Bij de exploitatie worden mensen met een beperking ingezet.





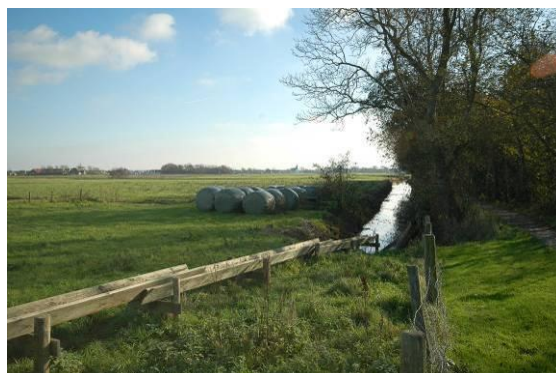
Noord-Holland, Texel: Huize Brakenstein



Soort pand	Huize Brakenstein is de laatste resterende buitenplaats op Texel. Het is een stolpboerderij met losstaand (gemeentelijk) monumentaal voorhuis. Oorspronkelijk had het een fraaie beschilderde houten wand met uniek houtsnijwerk daterend uit 1787, van de Amsterdamse kunstenaar Warmoes.
Bouwjaar	De plek wordt al sinds 1661 bewoond, maar de buitenplaats werd pas in 1776 aangelegd inclusief Franse siertuin. Door het gebruik als opslagplaats raakte het huis in verval; in 1898 werd zelfs een gedeelte gesloopt. Een deel van het gebouw met restanten van het 18 ^e eeuws interieur werd in het nieuwe huis gebruikt.
Huidige situatie	De boerderij met voorhuis en erf is in handen van twee particuliere eigenaren. Het huis is in een matige staat, maar verdient een grondige restauratie om de nog resterende historische elementen goed te conserveren.
Omschrijving locatie	Huize Brakenstein ligt aan het Skillepaadje ten westen van Oudeschild en is onlosmakelijk verbonden met het omliggende landschap. Niet alleen de historische siertuin van 15.000 m ² met moestuin, maar ook de historische wezenputten zijn van groot belang voor het landschap. De putten en het bijbehorende historische verhaal geven betekenis aan Huize Brakenstein en maken het aantrekkelijk voor een bezoek.
Historie	Huize Brakenstein heette oorspronkelijk 'Huis aan den Put', maar werd rond 1745 vernoemd naar de familie Braeck, die hier lange tijd woonde. Aan het eind van de 18e eeuw liet de toenmalige eigenaar Leendert den Berger bij het huis een tuin in Franse stijl aanleggen. Op het eiland Texel ligt in de Gouden Driehoek een uniek stukje VOC-geschiedenis. De wezenputten die voor Huize Brakenstein liggen, laten deze geschiedenis herleven. Ooit waren deze eigendom van het weeshuis, dat het water uit de putten vooral verkocht aan de schepen die vanaf de rede van Texel vertrokken. Door het hoge ijzergehalte (zichtbaar aan de bruine kleur) was het water langer houdbaar: het werd meegenomen op de reizen naar de Oost, samen met schapen als proviand voor onderweg.



Rol Boerderij en Landschap	Beoogd eigenaar en planontwikkelaar
Betrokken partijen	Gemeente Texel, provincie Noord-Holland, Natuurmonumenten DLG en Staatsbosbeheer.
Herbestemming	Een kwalitatief herstel van het erf met voorhuis, stolpboerderij en siertuin is alleen uitvoerbaar onder toevoeging van financiële dragers zoals overnachtingsmogelijkheden (4-6 eenheden) en kleinschalige horeca. In het bezoekerscentrum met klein museum is het mogelijk het historische verhaal te ervaren van het huis en de wezenputten. De siertuin zal worden hersteld en opengesteld. Het huis aan het Skillepaadje zal worden aangesloten op de toeristische route naar het dorp Oudeschild, fort de Schans en andere cultuurhistorische elementen in de Gouden Driehoek.





Noord-Holland, Wormerland: Noorderweg



Soort pand	Authentieke stolpboerderij.
Bouwjaar	17e eeuws (Wijde Wormer is in 1626 ontstaan als droogmakerij).
Huidige situatie	Het boerenbedrijf is al enige tijd gestaakt. Achter de stolpboerderij staan nog diverse stallen. Op het erf is een bouwvergunning verleend voor realisatie van opstallen voor een paardenfokbedrijf. Veel stolpen hebben geen beschermde status, waaronder deze. Ook hanteren gemeenten geen of een divers stolpenbeleid. Juist dat maakt de karakteristieke boerderijvorm kwetsbaar.
Omschrijving locatie	Landschappelijk zeer fraai gelegen aan de Noorderweg, één van de "linten" door de polder de Wijde Wormer. In het verleden zijn diverse stolpboerderijen verdwenen. Het behoud van deze stolp met agrarische activiteiten (paardenfok) staat voorop.
Rol Boerderij en Landschap	Adviseur en procesbegeleider in opdracht van de eigenaar, met als einddoel te komen tot de nieuwe bestemming voor de boerderij.
Betrokken partijen	De eigenaar, gemeente Wormerland en zorginstellingen.
(Beoogde) herbestemming	Hier zullen mensen met een beperking wonen en hun dagbesteding vinden. In de stolp wordt een zorgaccommodatie gevestigd. De koppeling van zorg met de achter gelegen paardenhouderij is belangrijk voor het toekomstig behoud en gebruik. Onder begeleiding kunnen de gehandicapten allerlei werkzaamheden verrichten op het erf, in de moestuin en zorgen voor de dieren.





Noord-Holland, Haarlem: Boerderij Noord-Akendam



Soort pand	Noord-Akendam is de enige nog bewaarde boerderij van het Schotertype: een hofstede met een woning in het voorste gedeelte en daarachter een hoger stolpvormig achterhuis, het echte bedrijfsgedeelte.
Bouwjaar	1643
Huidige situatie	Het grootste deel van de bestaande opstallen stammen uit de 17e eeuw. Ondanks verval en enkele vernieuwingen is het authentieke karakter van dit voor Schoten karakteristieke boerderijcomplex zowel in- als uitwendig op een goed herkenbare manier behouden.
Omschrijving locatie	Boerderij Noord-Akendam ligt nabij de Slaperdijk die van Haarlem-Noord naar Spaarndam loopt, aan de Vergierdeweg. Het is gebouwd op een wat hoger stukje land, een zandplaats die deel uitmaakt van een zogenoemde strandwal. Het geheel is gelegen op een ruim bijbehorend terrein, dat wordt bepaald door een erf met siertuin, diverse forse groenelementen en enkele bijgebouwen.
Historie	De naam Noord-Akendam gaat terug tot de Middeleeuwen, toen in de voormalige gemeente Schoten (tegenwoordig stadsdeel Haarlem-Noord) de zogenaamde zeven 'heerlijkheden' ontstonden. Een heerlijkheid was in de middeleeuwen de benaming van een bepaald gebied waarover een 'heer' gezag uitoefende. De zeven heerlijkheden van Schoten waren vanaf Haarlem gerekend: Zuid-Akendam, Hoogerwoerd Schoterbosch, Zaanen, Schoten, Schotervlieland en Noord-Akendam.
Rol Boerderij en Landschap	Planontwikkeling herbestemming, adviseur en kwaliteitsbewaker
Betrokken partijen	Gemeente Haarlem, Sauna van Egmond, Recreatieschap Spaarnwoude
Herbestemming	Boerderij en Landschap en Sauna van Egmond hebben een plan ontwikkeld voor restauratie, herbestemming en nieuwbouw: sauna en wellness centrum. De buitenzijde van de historische boerderij, eigendom van Recreatieschap Spaarnwoude, wordt geheel gerestaureerd en in oude glorie hersteld. Ook in het interieur worden zoveel mogelijk stijlkenmerken bewaard en ingepast in de nieuwe bestemming. Het omringende landschap wordt voor iedereen toegankelijk, met wandelroutes en een theeterras.





Overijssel, Losser: Landgoed Singraven



Soort project	Landgoedverbeteringsproject: het vergroten van maatschappelijke betekenis van het landgoed.
Bouwjaar	Sinds 1381 zijn er steeds ontwikkelingen gaande geweest op het landgoed.
Huidige situatie	Landgoed Singraven is sinds 1946 eigendom van de Stichting Edwina van Heek. Deze stichting beheert het landgoed in de geest van de laatste bewoner, de heer Willem Laan. Dit houdt onder andere in het in stand houden van huis en inventaris. Daarnaast moet het accent liggen op natuurbescherming en behoud van natuurschoon en waar mogelijk een hoge en veelzijdige houtproductie. Het landgoed mag niet worden overlopen door toeristen. Deze eisen leiden tot een zoeken naar een balans tussen conserveren en ontwikkelen. De toekomst is onzeker als er geen maatregelen worden getroffen. Daarvoor is het nodig nieuw beleid te maken waarbij het landgoed versterkt wordt door het nemen van allerlei maatregelen, zodat de toekomst verzekerd is.
Omschrijving locatie	Het landgoed is ongeveer 450 ha groot en ligt in de gemeenten Dinkelland en Losser. Door het gebied kronkelt het riviertje de Dinkel. Op het landgoed staan diverse bouwwerken waarbij het landhuis Singraven en de watermolen de bekendste zijn. Het landhuis bezit een grote collectie porseleinen serviezen. Verder staan op het landgoed diverse huizen, boerderijen en andere gebouwen.
Historie	De eerste schriftelijke vermelding dateert van 1381. In dat jaar blijkt het goed, eigendom van de bisschop van Utrecht, door hem in leen te zijn uitgegeven aan een niet met name genoemd lid van het geslacht Van Awick, bijgenaamd Singraven. In de eeuwen die volgden is het landgoed beleend en verkocht. Het landgoed veranderde van leengoed via begijnenconvent, grafelijke heerlijkheid, havezate tot landgoed. De laatste particuliere eigenaar was de heer Laan. Hij heeft het landgoed veranderd in wat het nu is. Sinds 1946 is de stichting Edwina van Heek eigenaar van het landgoed.
Rol Boerderij en Landschap	Boerderij en Landschap is gevraagd om de maatschappelijke betekenis van het landgoed te vergroten, mee te helpen nieuwe functies te zoeken voor leegstaande gebouwen, bestaande functies te verbeteren en synergie tot stand te brengen.



Betrokken partijen

(Beoogde)

Herbestemming

Stichting Edwina van Heek, gemeenten Dinkelland en Losser, provincie Overijssel.

Inmiddels is het traject met de provincies en betrokken gemeenten nagenoeg afgerond, waarmee de beleidsmatige ruimte wordt geschapen voor het realiseren van twee nieuwe erven op het landgoed. Elk erf zal ca. 10 woningen gaan omvatten. Deze rode ontwikkeling moet de nieuwe economische drager worden onder het landgoed en tevens diverse plannen om het gehele landgoed en landschap te verbeteren en financieel haalbaar te maken.





Overijssel, Losser: Erve Beernink



Soort pand	Geheel in vakwerkstijl gebouwde boerderij met reibalken, houten topgevel en onderschoer. Vroeger bezat de boerderij een zogeheten 'boavenkamer'. Deze diende voor de ouders van de jonge boer, wanneer deze de erve overgenomen had. De achterkant – ook wel 'niendende' genoemd – heeft een prachtig onderschoer: een open voorportaal dat gebruikt kon worden voor de opslag van hooi, het optuigen van paarden of het drogen van zaaigoed.
Bouwjaar	1644
Huidige situatie	De boerderij is gedemonteerd en in delen opgeslagen. Er wordt gezocht naar een nieuwe, geschikte locatie om de boerderij te herbouwen.
Omschrijving oorspronkelijke locatie	Erve Beernink lag in de vroegere Marke Losser in, zoals in oude akten staat, 'het Overdinkelse'. Vanaf Losser gezien lag het namelijk over de rivier de Dinkel, aan de oever van de Rijenbergerbeek.
Historie	De naam Beernink is afgeleid van de voornaam Berend of Bernhard, de uitgang 'ink' betekent toebehorend aan. Voor zover bekend was het Beernink in de Middeleeuwen steeds in bezit van 'die edlen herren von Stenvorde', later de graven van Bentheim/Steinfurt. In 1319 wordt Erve Beernink voor het eerst vermeld als 'dat hus to Berendinck in Parochia Lottere'. Naast het grote huis stonden op het erf vroeger nog vier gebouwen: de 'schoppe' (schuur), het 'schoapschot' (schaapskooi), het 'bakhoes' en het 'iemenschoer' (bijenschuur), alles omgeven door een hof.
Rol Boerderij en Landschap	Eigenaar, kwaliteitsbewaker, planontwikkeling
Betrokken partijen (Beoogde) Herbestemming	Gemeente Losser, provincie Overijssel, Bureau Vrij & Co In goed overleg met de gemeente Losser en een grondeigenaar is een locatie gevonden waar een nieuw erf mag worden gebouwd, waarvan het herbouwde Erve Beernink het middelpunt zal worden. De nieuwe bestemming wordt wonen met (wellicht) enige bedrijfsmatige ruimten. Streven is dat Erve Beernink na herbouw haar status van rijksmonument behoudt.

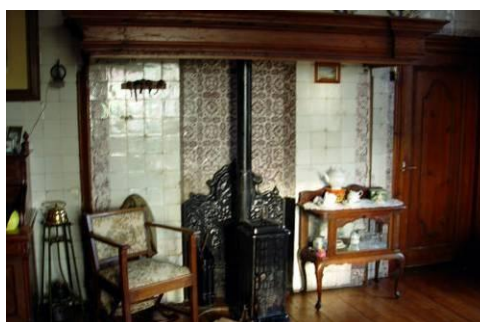




Zuid-Holland, Wassenaar: Hofstede Blankenhoeve



Soort pand	Boerderij en naastgelegen villa, dit zijn beiden een rijksmonument. Van oorsprong is dit een Buitenplaats.
Bouwjaar	Deze boerderij dateert uit de 17 ^e eeuw en het landhuis is van 1906. De boerderij is een langhuistype met opkamer en kookhuis.
Huidige situatie	Het agrarische gebruik van de boerderij stopt naar verwachting in 2012. De boerderij en villa komen dan vrij voor herbestemming.
Omschrijving locatie	Dit pand is landschappelijk zeer fraai gelegen. Voor de omliggende landerijen heeft al functieverandering plaatsgevonden van agrarisch naar natuur.
Rol Boerderij en Landschap	Adviseur en procesbegeleider in opdracht van de eigenaar, met als einddoel te komen tot een nieuwe bestemming voor de panden.
Betrokken partijen	De eigenaar en gemeente Wassenaar.
(Beoogde) herbestemming	De (beoogde) herbestemming is voor Hofstede Blankenhoeve nog niet duidelijk. Gezien de zeer fraaie locatie zijn er meerdere opties op het terrein van wonen en werken.





Utrecht, Leusden: Groot Zandbrink



Soort pand	Rijksmonument; Landhuisboerderij met aangebouwd zomerhuis en bakhuis.
Bouwjaar	1878; oudste gebint is van 1626
Huidige situatie	De boerderij is niet meer in gebruik, de agrarische functie is enkele jaren geleden gestopt. De onderhoudstoestand is redelijk. Pand en interieur hebben de oorspronkelijke indeling met originele details zoals de schouw met tegeltableau.
Omschrijving locatie	Zeer fraai gelegen in een coulisselandschap, tussen landerijen, akkers en het gelijknamige natuurgebied.
Rol Boerderij en Landschap	Beoogd eigenaar van het recht van opstal. De grond wordt in erfpacht uitgegeven aan Boerderij en Landschap door de huidige eigenaar (Stichting de Boom).
Betrokken partijen	Vallei Horstee (agrarische natuurvereniging), Stichting Behoud Oude werktuigen, Gemeente Leusden, Stichting de Boom en familie Veurink (toekomstig exploitant).
(Beoogde) herbestemming	Op het boerenerf Groot Zandbrink zal een groen activiteitscentrum worden gerealiseerd. Diverse functies zullen op het erf en in de (nieuw te realiseren) opstallen worden gehuisvest. Educatie (boerenwerkklassen voor scholen met verblijfgelegenheden), Museum oude werktuigen, vergader- en ontvangstruimte, demonstraties, kleinschalige horeca en erfgoedlogies.

