

'Dirksland is toch geen New York'

DEN HAAG/DIRKSLAND - 'De nieuwbouw op de hoek Achterdorp en de Burgemeester C. Zaaijerlaan in Dirksland wordt met 15 meter veel te hoog, Dirksland is toch geen New York?', zei Dirkslandse C. Westdorp-Priem donderdag bij de Raad van State.

Westdorp en anderen, waaronder Stichting Bescherming Dorpsgezicht, hopen dat de Raad van State alsnog iets zal doen tegen het bestemmingsplan "Hart van Dirksland" en een omgevingsvergunning. Het plan maakt de bouw van 23 appartementen en maatschappelijke voorzieningen aan het Achterdorp en de hoek van de Burgemeester C. Zaaijerlaan in Dirksland mogelijk. Daarnaast voorziet het plan in de bouw van 14 starterswoningen aan de Kattewacht.

Misleiding

De bezwaarmakers vinden onder meer dat de gemeente Dirksland haar inwoners heeft misleid met niet kloppende foto-impressies van de nieuwbouw. Zo wordt het hoekgebouw 15 meter hoog en vormt het volgens de gemeente Dirksland en Fideswonen een stedenbouwkundig verantwoord hoogte-accent. Omwonende Jan Verbiest en Thijs Loosjes van Bescherming Dorpsgezicht lieten de verschillen zien tussen twee foto-impressies. Op de impressie van de gemeente lijkt het witte hoekgebouw veel kleiner dan op de foto-impressie van de bezwaarmakers. Volgens Loosjes en Verbiest is dat met opzet gedaan. Gert-Jan van der Valk van Fideswonen wierp

de aantijging verre van zich. 'Onze impressie geeft het juiste perspectief weer en die van de bezwaarmakers is uit zijn verband gerukt en daarop lijkt het hoekgebouw veel hoger,' aldus Van der Valk. De bezwaarmakers wezen er verder op dat het historische centrum met de sloop van de oude bebouwing geweld is aangedaan. 'Dat wat er stond komt niet terug. De gemeente en Fideswonen noemen het plan historiserend bouwen. Maar het Achterdorp is ooit langs een kreek gebouwd en de kromming in de gevels is eruit gehaald en slechts vervangen door een knip in de gevelwand. Dit soort gebouwen is ook niet typisch Dirkslands, je ziet ze overal. In de Amsterdamse Pijp noemen ze dit soort bouw gewoon stadsvernieuwing,' aldus Jan Verbiest.

De Raad van State wilde weten of de gemeente Dirksland voldoende rekening heeft gehouden met de archeologische waarden in de grond. Van der Valk van Fideswonen benadrukte dat er uitgebreid archeologisch onderzoek is gedaan door een erkend bureau en de Goeree-Overflakkeese amateurvereniging De Motte. 'Volgende maand hebben we een expositie waarin we alle vondsten aan de Dirkslanders zullen tonen,' aldus Van der Valk. Verder is er volgens de gemeente voldoende behoefte aan de 30 geplande senioren en starterswoningen in het complex. 'In totaal is er een wachtlijst van 237 personen die een sociale huur en koopwoning willen,' zei de gemeentewoedvoerder.

De Raad van State gaat de komende weken alle bezwaren nog eens tegen het licht houden. Als er een groen licht komt kan de bouw doorgaan. Uitspraak volgt.