

Welstandscommissie blijft in vier gemeenten nog in tact

GOEREE-OVERFLAKKEE - Er is onduidelijkheid over het feit of sinds begin van dit jaar de Welstandscommissies in de gemeenten een andere taak hebben gekregen, nog wel door gemeentebesturen worden ingeschakeld, of zelfs in het geheel niet meer geraadpleegd behoeven te worden. Een rondje langs de vier eilandgemeenten levert het antwoord op hoe men daar, zeker in het overgangsjaar naar een te verwachten nieuwe gemeente Goeree-Overflakkee, mee omgaat.

Door Jaap Ruizeveld.

Wethouder Tollenaar (Goedereede) zegt dat dit onderwerp, gelet op de capaciteit die ambtelijk ingezet moet worden in het lopende herindelingsproces, bij hem geen hoge prioriteit heeft. "Algemeen gesteld zien wij dat de wetgever inspeelt op een vermindering van de regeldruk. Ook signaleren wij dat veel gemeenten kwalitatief in staat zijn om op genoemd vlak gewenste inbreng te leveren. Toetsing blijft geboden, of voorafgaand of aan het eind van het proces. Welke rol de welstandscommissie en of de gemeente daarin vervult kan een nader te duiden activiteit zijn. In Goedereede hebben wij naast de Welstandscommissie de

Monumentencommissie en gelet op de vele historische objecten is die directe inschakeling zo wie zo aan de orde".

Oostflakkee

"In Oostflakkee maken wij nog steeds gebruik van de Welstandscommissie", meldt de afdeling Communicatie. "Afschaffen is niet aan de orde, dat is immers in strijd met de wet. Wel bestaat de mogelijkheid sinds januari 2012 welstand door de eigen gemeentelijke organisatie te laten toetsen. Het gemeentebestuur Oostflakkee heeft hier niet voor gekozen. Als onderbouwing van dit besluit geeft de gemeente aan dat de samenwerking met de welstandscommissie goed verloopt. Daarnaast vindt Oostflakkee het niet passend om een jaar voor de herindeling grote wijzigingen aan te brengen in het beleid, omdat er al zoveel zaken veranderen. Tot slot voert men aan veel waarde te hechten aan de onafhankelijkheid van de Welstandscommissie.

Dirksland

Dirksland beschikt ook nog steeds over de Welstandscommissie. Sectorhoofd Ruimtelijke Zaken, Jan Zuidweg, verwacht niet dat deze commissie op korte termijn wordt afgeschaft. "In het traject naar de herindeling lijkt dat niet voor de hand te liggen. Het welstandsbeleid wordt meegenomen in het harmonisatietraject van de vier gemeenten, richting de herindeling. In

de periode kort na de herindeling kan de nieuwe gemeente dan een standpunt innemen over het beleid op het gebied van welstand. De gemeente Dirksland doet op dit moment in het uitbreidingsplan aan de zuidrand van het dorp Dirksland wel een proef met welstandsvrij bouwen", laat Zuidweg weten.

Middelharnis

Op de gestelde vraag over de Welstandscommissie antwoordt de afdeling Communicatie van de gemeente Middelharnis: "Er zijn landelijk voornemens om het omgevingsrecht bouwen aan te passen. Met de Omgevingswet wil het Kabinet bestaande wetgeving bundelen en vereenvoudigen. Dat staat in de notitie Stelselwijziging Omgevingsrecht. Deze notitie is vorige maand naar de Tweede Kamer gezonden. Op dit moment schrijft het Besluit omgevingsrecht nog voor dat alle bouwplannen aan de welstandscommissie of stadsbouwmeester moeten worden voorgelegd. Aangezien de gemeente Middelharnis geen bouwmeester heeft, wordt de toetsing uitgevoerd door de Welstandscommissie". Welstandstoetsing blijft in de genoemde plannen overigens gewoon verplicht alleen mag het college van b. en w. er ook voor kiezen de toetsing door de eigen organisatie uit te laten voeren, in plaats van deze uit te besteden aan een commissie.