

‘Bewoners werden niet geïnformeerd’

De Gemeente Oostflakkee heeft een procedure opgestart die moet leiden tot een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Ooltgensplaat. De Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht te Sommelsdijk heeft in haar zienswijze verzocht 34 panden aan te merken als karakteristiek of beeldbepalend en de cultuurhistorische waarde ervan mee te laten wegen bij besluiten over vergunningen zoals bouwen en verbouwen. Echter, de bewoners wisten van niets.

► Cora de Boed
► Ooltgensplaat

Toen de Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht haar zienswijze kenbaar maakte aan de Gemeente Oostflakkee, heeft de gemeente daarop direct een brief geschreven aan de stichting, dat zij heeft verzuimd de mening van de eigenaren van de betreffende panden te vragen. “Het verdient de voorkeur dat de eigenaren vanuit zorgvuldigheidsoogpunt op de hoogte zijn van uw verzoek. De eigenaren hebben een bepaald belang. Zeker wanneer gekeken wordt naar de eventuele gevolgen die een inwilliging van uw verzoek met zich mee kan brengen. Bijvoorbeeld het recht van eigenaren om zich dan te wenden tot de Raad van State. En ook



Het laatste woord over het verzoek van de Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht te Sommelsdijk is aan de gemeenteraad van Oostflakkee. FOTO: WIM VAN VOSSEN FOTOGRAFIE

een niet-inwilliging brengt een bepaald belang voor hun met zich mee, gelet op een eventuele beroepsgang die dan voor u openstaat bij de Raad van State”, aldus het college van burgemeester en wethouders van Oostflakkee.

Het college heeft een exemplaar van deze brief en een kopie van de zienswijze van de stichting naar de eigenaren van de 34 panden gestuurd. Daarnaast hield de gemeente een telefonische steekproef en is tot de conclusie gekomen dat geen van de eigenaren van de panden van te voren door de stichting is geïnformeerd. Het gaat om de panden Beneden Molendijk 26 en 28, Emmastraat 17 pakhuis, Julianastraat 9 tot 17 en 16, Langeweg 10 (boerderij) en

44 tot 56, Lindelaan 17 potloods, Molendijk 65, 85, 91-93, 95, 99 en 101 molenstomp, Pieter Biggestraat 30 tot 48, Prins Bernhardstraat 1 en 17, Prins Hendrikstraat aan weerszijden, Slikdijk 15 en 17, en Weespadij 1, 11-13, 17, 23, 38, 42, 43, 44, 50, 52 en 54-56.

De uiteindelijke beslissing rond het verzoek van de Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht te Sommelsdijk wordt genomen door de gemeenteraad van Oostflakkee. Dit punt staat op donderdag 11 oktober op de raadsagenda in het gemeentehuis, Eisenhowerlaan 1 te Oude-Tonge, waar eenieder van harte welkom is. Aanvang 19.30 uur. Andries Kampen zal dan namens de bewoners spreken.